Додаток
до рішення виконавчого комітету

ПОРЯДОК

надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом військовослужбовців.

1. Порядок надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом військовослужбовців (надалі - Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом (надалі - Компенсація) за рахунок коштів передбачених в бюджеті Тернопільської міської територіальної громади(надалі - Громада) на виконання програми «Обороноздатність» на 2024 рік.

2. Право на Компенсацію отримують:
військовослужбовці Збройних сил України (за контрактом)СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужби, прокурори спеціалізованих прокуратур у сфері оборони Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки, поліцейські та інші категорії військовослужбовців (надалі - Позичальник), які беруть безпосередню участь у здійснені заходів, необхідних для забезпечення оборони України у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України.

3. Головним розпорядником коштів бюджету Громади на цілі передбачені цим Порядком є управління соціальної політики Тернопільської міської ради (надалі - Головний розпорядник коштів).

4. Компенсація надається Позичальнику за таких умов:
4.1.Позичальник зареєстрований на території Громади на дату затвердження цього Порядку.
4.2. Кредит надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування у рамках програми є Оселя з метою придбання житла на території Громади.

5. Розмір Компенсації становить суму початкового внеску у розмірі, що не перевищує 20% від фактичної вартості житла (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України»).

6. Вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати опосередковану вартість 1 кв. метра житла за регіонами України визначеної Мінінфраструктури.

7. Нормативна площа квартири, що надається Позичальнику та його членам сім'ї становить не більше 52,5 кв. метрів загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточені (блокуванні)).

Нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинока особа), становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї.

8. Для отримання кредиту Позичальник подає в електронній формі засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатку Порталу Дія , заяву до Української фінансової житлової компанії (надалі – Укрфінжитло) або до уповноваженого суб'єкта, з яким Укрфінжитлом укладено генеральну угоду та який відповідає критеріям визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (надалі – Кредитор) на отримання кредиту для придбання житла.

9. Для реалізації залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством Укрфінжитло генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечення іпотекою (далі – Банк), наданих ними відповідно до умов забезпечення приватним акціонерним товариством Укрфінжитло доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856.

10. Позичальник після прийняття кредитором рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках Програми є Оселя подає у відділ звернень громадян Тернопільської міської ради (м. Тернопіль, вул. Листопадова, 6) заяву з відповідним пакетом документів на ім'я міського голови для розгляду питання надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом, а саме:
- копія паспорта громадянина України;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
- копія посвідчення учасника бойових дій, виданого після 24.02.2022 року (для військовослужбовців - за наявності);
- довідка про безпосередню участь у здійснені заходів, необхідних для забезпечення оборони України,захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з

військовою агресією Російської Федерації проти України (видана не раніше ніж за 1 місяць до дати звернення) для військовослужбовців;
-довідка про проходження служби для осіб, зазначених в пункті 2, видана не раніше ніж за місяць до дати звернення;
- копії документів членів сім'ї, що підтверджує ступінь родинного зв'язку;
- довідка з банківської установи про відкриття рахунку Позичальника для перерахунку коштів (оригінал);
- копія договору іпотечного кредитування укладеного між Позичальником та Банком на придбання житла;
- копія договору купівлі – продажу житла укладеного між Позичальником та Продавцем.

У випадку, якщо посвідчення учасника бойових дій видане до 24 лютого 2022 року, додається довідка, що підтверджує безпосередню участь у бойових діях у зв'язку із військовою агресією Російської Федерації проти України з 24 лютого 2022 року.

11. Заява Позичальника з відповідним пакетом документів та розрахунком розміру Компенсації подається на розгляд Комісії з вирішення питань виплати грошової компенсації за належні отримання житлові приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей; для деяких категорій осіб. Які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей; для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України; для деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей (надалі – Комісія) створеною рішенням виконавчого комітету Тернопільської ради від 02.11.2016 № 903 «Про вирішення питань виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення».

12. Комісія приймає рішення щодо призначення/відмови Компенсації, яке оформляється протоколом комісії та подається на затвердження виконавчим комітетом Тернопільської міської ради.

13. Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів на рахунок, відкритий в установі банку на ім'я Позичальника.

14. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

15. Право на Компенсацію може бути використане позичальником лише один раз і лише за одним кредитним договором.

16. Заявник має право звернутися із заявою про надання Компенсації протягом 1 року від дати укладання договору іпотечного кредитування для придбання житла в рамках програми є Оселя.

17. Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Кредитором або Головним розпорядником коштів факту подання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов'язаний повернути у місячний строк Головному розпоряднику коштів незаконно отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється до вимог чинного законодавства.

18. Дія Порядку не поширюється на осіб, які отримали за рахунок бюджетних коштів державну підтримку, кредити на пільгових умовах, часткову компенсацію відсотків на будівництво (придбання) житла; житло за умовами фінансового лізингу; грошову компенсацію за належне їм право на отримання житла відповідно до законодавства або за іншими умовами з залученням бюджетних коштів, а також осіб, які отримали від виконавчого комітету Тернопільської міської ради сертифікати на майнові права на квартири для військовослужбовців та членів їх сімей.

19. Витрати пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки , оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса, обслуговуванням кредиту, сплатою процентів за кредитом, тощо, позичальник сплачує самостійно.

Міський голова Сергій НАДАЛ