Додаток до рішення
виконавчого комітету

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№71 **09 серпня 2024 року**

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович; Дейнека Юрій Петрович; Атенчук Віталіна Віталіївна; Корчак Тетяна Станіславівна; Ярош Олег Петрович; Поливко Іван Миколайович; Бесага Василь Йосипович.
Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович; Паньків Наталія Миколаївна; Ергешов Рустам Султанбекович; Крисоватий Ігор Андрійович; Кібляр Віктор Леонтійович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
1. Питання стосовно проектів договорів щодо організації та фінансування будівництва з метою приведення договірних правовідносин Сторін інвестиційних договорів від 14.06.2018 року №42 та від 28.11.2018 року №44 щодо будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, вул. Спортивна відповідно до вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть спорудженні в майбутньому» та розподілу майбутніх об'єктів нерухомості, що становитимуть комунальну власність.
2. Питання внесення змін до інвестиційного договору від 14.08.2023 року №57.

1. СЛУХАЛИ:
Про питання стосовно проектів договорів щодо організації та фінансування будівництва з метою приведення договірних правовідносин Сторін інвестиційних договорів від 14.06.2018 року №42 та від 28.11.2018 року №44 щодо будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, вул. Спортивна відповідно до вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть спорудженні в майбутньому» та розподілу майбутніх об'єктів нерухомості, що становитимуть комунальну власність.
ДОПОВІДАЛИ:
Дейнека Ю.П.: ознайомив із питанням стосовно проектів договорів щодо організації та фінансування будівництва з метою приведення договірних правовідносин Сторін інвестиційних договорів від 14.06.2018 року №42 та від 28.11.2018 року №44 щодо будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, вул. Спортивна відповідно до вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть спорудженні в майбутньому», а також розподілом майбутніх об'єктів нерухомості, що становитимуть комунальну власність.
Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.
1) Пропозиція погодити уповноважити директора КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник» – Кришталовського Романа Казимировича на розгляд та підписання проектів договорів

щодо організації та фінансування будівництва з метою приведення договірних правовідносин Сторін інвестиційних договорів від 14.06.2018 року №42 та від 28.11.2018 року №44 щодо будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, вул. Спортивна відповідно до вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть спорудженні в майбутньому».

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.

2) Пропозиція погодити, що комунальну власність становитимуть наступні об'єкти нерухомості:

- згідно інвестиційного договору від 14.06.2018 року №42: об'єкти нерухомості (квартири) №51, 52, 53, 92, 93, 94, 95, 106, 110, 166.
- згідно інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44 (враховуючи запропоновану додаткову площу житлових приміщень замість передбачених нежитлових): об'єкти нерухомості (квартири) №173, 178, 180, 181, 237, 238, 239, 243.

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

1) Погодити уповноважити директора КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник» – Кришталовського Романа Казимировича на розгляд та підписання проектів договорів щодо організації та фінансування будівництва з метою приведення договірних правовідносин Сторін інвестиційних договорів від 14.06.2018 року №42 та від 28.11.2018 року №44 щодо будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, вул. Спортивна відповідно до вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть спорудженні в майбутньому».

2) Погодити, що комунальну власність становитимуть наступні об'єкти нерухомості:

- згідно інвестиційного договору від 14.06.2018 року №42: об'єкти нерухомості (квартири) №51, 52, 53, 92, 93, 94, 95, 106, 110, 166.
- згідно інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44 (враховуючи запропоновану додаткову площу житлових приміщень замість передбачених нежитлових): об'єкти нерухомості (квартири) №173, 178, 180, 181, 237, 238, 239, 243.

2. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до інвестиційного договору від 14.08.2023 року №57.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: враховуючи рішення міської ради від 21.12.2023 року №8/п35/02 «Про прийняття майна в комунальну власність» та подальше облаштування й використання приміщень вказаного майна, доцільним виступає внести відповідні зміни до інвестиційного договору від 14.08.2023 року №57.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція внести відповідні зміни до інвестиційного договору від 14.08.2023 року №57.

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Внести відповідні зміни до інвестиційного договору від 14.08.2023 року №57.

Головуючий засідання Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

Віталіна АТЕНЧУК

Тетяна КОРЧАК

Іван ПОЛИВКО

Олег ЯРОШ

Начальник відділу стратегічного планування
та маркетингу міста, секретар комісії Віталій ЗАХАРЧУК

Міський голова Сергій НАДАЛ