



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -

ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"



бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69
e-mail: eentc@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ДП "Укрдержбудекспертиза"



Тетяна ВІТВИЦЬКА

місто Київ

№ 00-0029/02-24/МД

"28" 03 2024 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проекту містобудівної документації

"Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя"

Замовник – Тернопільська міська рада

Генеральний проектувальник – ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю. М. Білоконя"

За результатами розгляду проекту містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя" і зняття зауважень встановлено, що зміст зазначеної містобудівної документації відповідає законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а також вимогам завдання на розроблення містобудівної документації.

Дана містобудівна документація може бути рекомендована до затвердження у встановленому законодавством порядку з такими основними показниками:

	Показники	Одиниця виміру	На 01.01.2022	На 01.01.2041
1	Населення	тис. осіб	225,00	241,30
2	Територія, усього	га	3844,52	4945,52
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	1005,30	1390,78
	- багатоквартирна забудова	га	589,00	803,69
	- одноквартирна забудова	га	416,30	587,09
	резерв багатоквартирної забудови	га	0	68,78
	резерв одноквартирної забудови	га	0	40,62
	громадська забудова, всього	га	407,90	585,24
	із них зміна функціонального призначення	га	0	5,30
	резерв громадської забудови	га	0	44,60
	виробничих територій, всього	га	834,80	859,60
	із них зміна функціонального призначення	га	0	32,10
	резерв виробничих територій	га	0	5,40
	вулиці, проїзди, площі	га	348,02	572,26
	рекреаційні території (рекреаційні об'єкти)	га	5,00	5,00
	кладовища	га	29,20	31,20
	вільні від забудови	га	376,80	0
	зелені насадження усіх видів, всього	га	498,80	1011,24
	із них зелені насадження загального користування	га	466,15	537,55
	сільськогосподарські землі (садові товариства)	га	15,20	0
	внутрішні води	га	323,50	330,80
3	Житловий фонд	тис. м ²	6714,00	8742,80
		кількість квартир	99734	128667
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м ²	5499,60	7425,00
		кількість квартир	87374	115597
	- одноквартирний	тис. м ²	1214,40	1317,80
		кількість квартир	12360	13070
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /людину	29,80	36,20
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	—	2029,60
		кількість квартир	—	28934
	- багатоквартирне	тис. м ²	—	1925,80
		кількість квартир	—	28220
	- одноквартирне	тис. м ²	—	103,80
		кількість квартир	—	714

Серія ДП № 674876

	Показники	Одиниця виміру	На 01.01.2022	На 01.01.2041
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	заклади дошкільної освіти, всього	місць	7524	12126
	заклади загальної середньої освіти, всього	місць	28943	37903
	лікарні, всього	ліжок	3250	3400
	поліклініки, всього	відвідувань у зміну	4203	5790
	пожежні депо, всього	об'єкти	4	8
		автомобілі	23	36
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць, всього	км	98,00	145,50
	- загальноміського значення	км	47,00	57,30
	- районного значення	км	51,00	88,20
	Щільність магістральних вулиць і доріг, всього	км/км ²	2,20	3,00
	- загальноміського значення	км/км ²	1,1	1,2
	- районного значення	км/км ²	1,2	1,8
	Довжина мережі наземного пасажирського транспорту у двопутному обчисленні:	км		
	- тролейбусу	км	46,80	63,30
	- автобусу	км	77,40	110,30
	Щільність мереж наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,8	2,3
	Загальний рівень автомобілізації:	на 1 тис. осіб	222	360
	Кількість місць постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів	маш.місць	14000	31000
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу	тис. м ³ /добу	40,79	113,70
	Обсяг витрат води на полив для благоустрою території міста, у т.ч.	тис. м ³ /добу		12,10
	- з міського водопроводу	тис. м ³ /добу		1,70
	Потужність головних споруд водопроводу:			
	- водозаборів	тис. м ³ /добу	114,60	113,70
	- водопровідної мережі	тис. м ³ /добу	122,10	113,70
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /добу	43,04	112,00
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	106,00	112,00

	Показники	Одиниця виміру	На 01.01.2022	На 01.01.2041
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	д.в.	443,03
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	д.в.	491,76
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	751,31	830,00
	Подача тепла, усього	МВт	275,77	753,62
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	172,38	504,52
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Регулювання русел річок, струмків	км	...	45,00
	Захист від затоплення (захисні дамби)	км	...	1,40
	Захист від підтоплення	га	...	96,70
	Влаштування водойм (2 од.)	га	...	2,20
	Підсипка територій (під ділянки капітальної забудови в заплаві)	га	...	2,50
	Набережні (капремонт/ влаштування)	км/км	...	2,00/0,60
	Пляжі (благоустрій існуючого/ влаштування нової ділянки),	га	...	2,00/0,90
	Розчищення водних об'єктів – малих ставків/Тернопільського ставу	га/га	...	15,80/96,30
	Ліквідація заболоченостей	га	...	29,00
	Протиерозійні заходи	га	...	880,00
	Протизсувні заходи	га	...	5,38
	Рекультивация порушених територій	га	...	70,40
	Дощова каналізація	км	42,00	216,00
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	—	4
9	Санітарне очищення територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	130,50	88,40
	Сміттепереробні заводи	тис. м ³ /рік		
	- кількість	одиниць	—	1
	- потужність загальна	тис. т/рік	—	90,00
	Полігони			
	- кількість	одиниць	—	1
	- площа	га	—	49,00
	Звалища			
	- кількість	одиниць	1	—
	- площа	га	8,75	—

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 13 аркушах.

Головний експерт проекту



Вікторія ОЛІЙНИК
АЕ №005709

Заступник директора



Сергій БУХАНЕНКО
АЕ №006278

Завідувач сектору експертизи містобудівної документації



Лариса ШЕПЕЛЕНКО
АА №000209

Начальник відділу експертиз проектів інженерного забезпечення



Ігор САВЕНКО
АЕ №006420

Відповідальні експерти



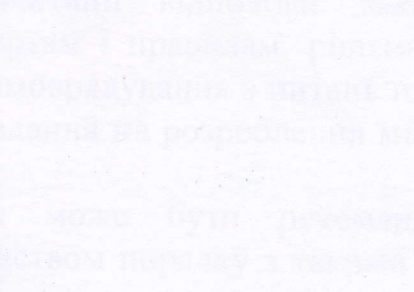
Наталія ГІНДЮК
АЕ №006410



Наталія ІЛЛАРІОНОВА
АЕ №006437



Володимир ШКУРО
АЕ №004511



Роман ДЖИОЄВ
АЕ № 007147; АЕ № 007473



Сергій РУДЬКО
АЕ №006428



Пройито, пронумеровано та
скріплено печаткою 4
аркушів
Директор
ДП "Укрдержбюдекспертиза"
Тетяна ВІТВИЦЬКА

