



Тернопільська міська рада

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму

від «06» 03 2018р.

№ 5.12

**Експертний висновок**

До змісту регуляторного акту – проекту рішення Тернопільської міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 20.06.2011р. №6/9/14 «Про удосконалення порядку оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Тернополя».

Постійна комісія з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Тернопільської міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 20.06.2011р. №6/9/14 «Про удосконалення порядку оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Тернополя» та встановила наступне:

- розробником проекту регуляторного акту є управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради;
- проект рішення міської ради підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. №786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» із змінами і доповненнями;
- метою прийняття регуляторного акту є удосконалення організаційно-економічного механізму та нормативно-правових актів міської ради з питань орендних відносин, підвищення ефективності використання майна комунальної власності при передачі в оренду, забезпечення приведення розміру орендної плати до ринкового, що склався в регіоні та забезпечення наповнення дохідної частини міського бюджету, комунальних підприємств, бюджетних закладів, установ, організацій;
- відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, повідомлення про оприлюдненні проекту регуляторного акту, регуляторний акт - проект рішення Тернопільської міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 20.06.2011р. №6/9/14 «Про удосконалення порядку оренди майна, що належить до комуналь

власності територіальної громади м.Тернополя» та аналіз впливу регуляторного акту були оприлюднені в газеті «Вільне життя» та на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради 24.11.2017 року.

**Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці аналізу регуляторного впливу, в якому:**

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, діючих регуляторних актів, потребує державного регулювання та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено всі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.
- обгрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

**Висновок комісії:** Запропонований проект регуляторного акту – проект рішення Тернопільської міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради в 20.06.2011р. №6/9/14 «Про удосконалення порядку оренди майна, що належить комунальній власності територіальної громади м.Тернополя» відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

М.Р.Ібрагімов