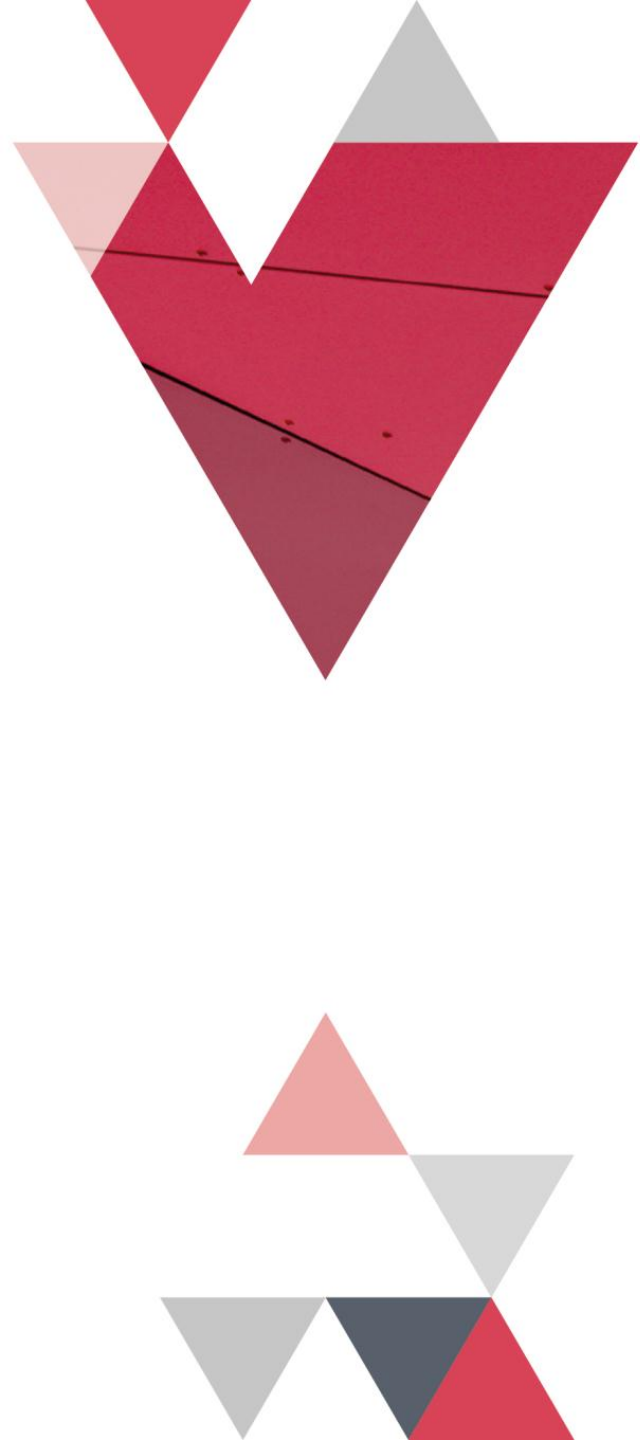


КОНЦЕПЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ТЕРНОПІЛЬ»





ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ

- Наявність земельних активів необхідної площі промислового призначення
- Наявність кадрового потенціалу в місті Тернопіль
- Наявність сільськогосподарської сировини для переробки
- Висока інвестиційна привабливість міста Тернопіль
- Необхідність організації ефективної моделі співіснування та співпраці промислових підприємств та представників бізнесу

МЕТА СТВОРЕННЯ



- Відновлення промислового потенціалу міста Тернопіль
- Впровадження сучасних технологій промислового виробництва
- Створення робочих місць
- Підвищення інвестиційного іміджу міста
- Збільшення фінансових надходжень до бюджету
- Виконання стратегічних документів

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

○ ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

первинна та вторинна переробки
сільськогосподарської сировини, виробництво
продукції харчової промисловості

○ ПРОФЕСІЙНА НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

дослідницька діяльність на предмет покращення
якості продукції та використання нових
технологій, ІТ-кластер

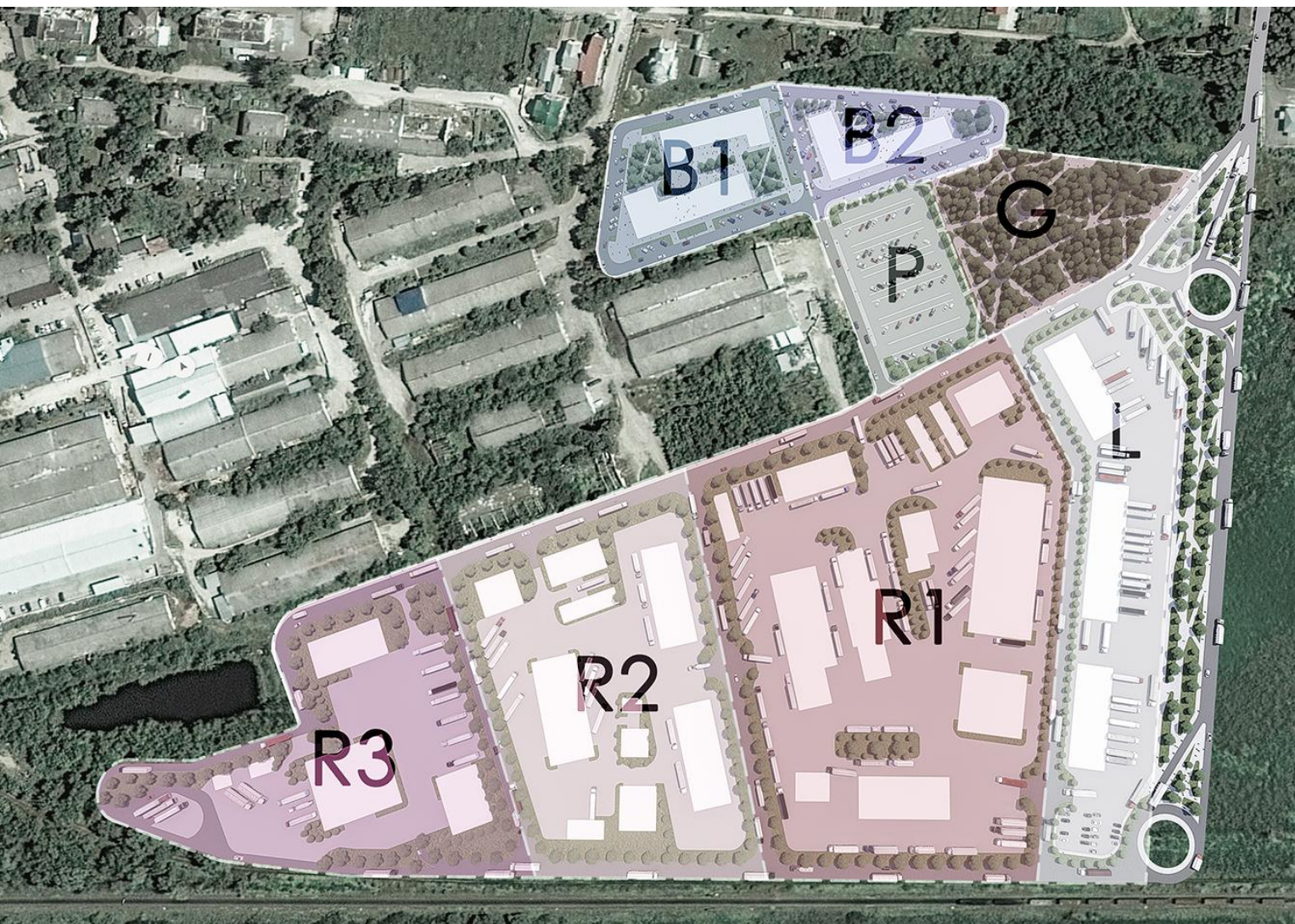


ВИМОГИ ДО УЧАСНИКІВ

- Реєстрація суб'єктів господарювання в місті Тернопіль для забезпечення наповнень в місцевий бюджет
- Використання праці мешканців переважно міста Тернопіль та району з метою підвищення рівня зайнятості
- Забезпечення працівників конкурентною заробітною платою та повним соціальним пакетом
- Високий рівень екологічності підприємств
- Впровадження соціальних проектів для мешканців міста
- Мінімальний гарантований строк здійснення господарської діяльності в межах індустріального парку – 7 років



ТЕРИТОРІЯ ПЛОЩА – 15 ГА



Сектор R1 – 4,6 га – переробна промисловість (первинна та вторинна переробка сільськогосподарської сировини)

Сектор R2 – 2,5 га – переробна промисловість (виробництво харчових та продуктів дитячого харчування)

Сектор R3 – 2,1 га – підприємство іншої промисловості

Сектор L – 2,2 га – розміщення підприємств транспорту, складське господарство

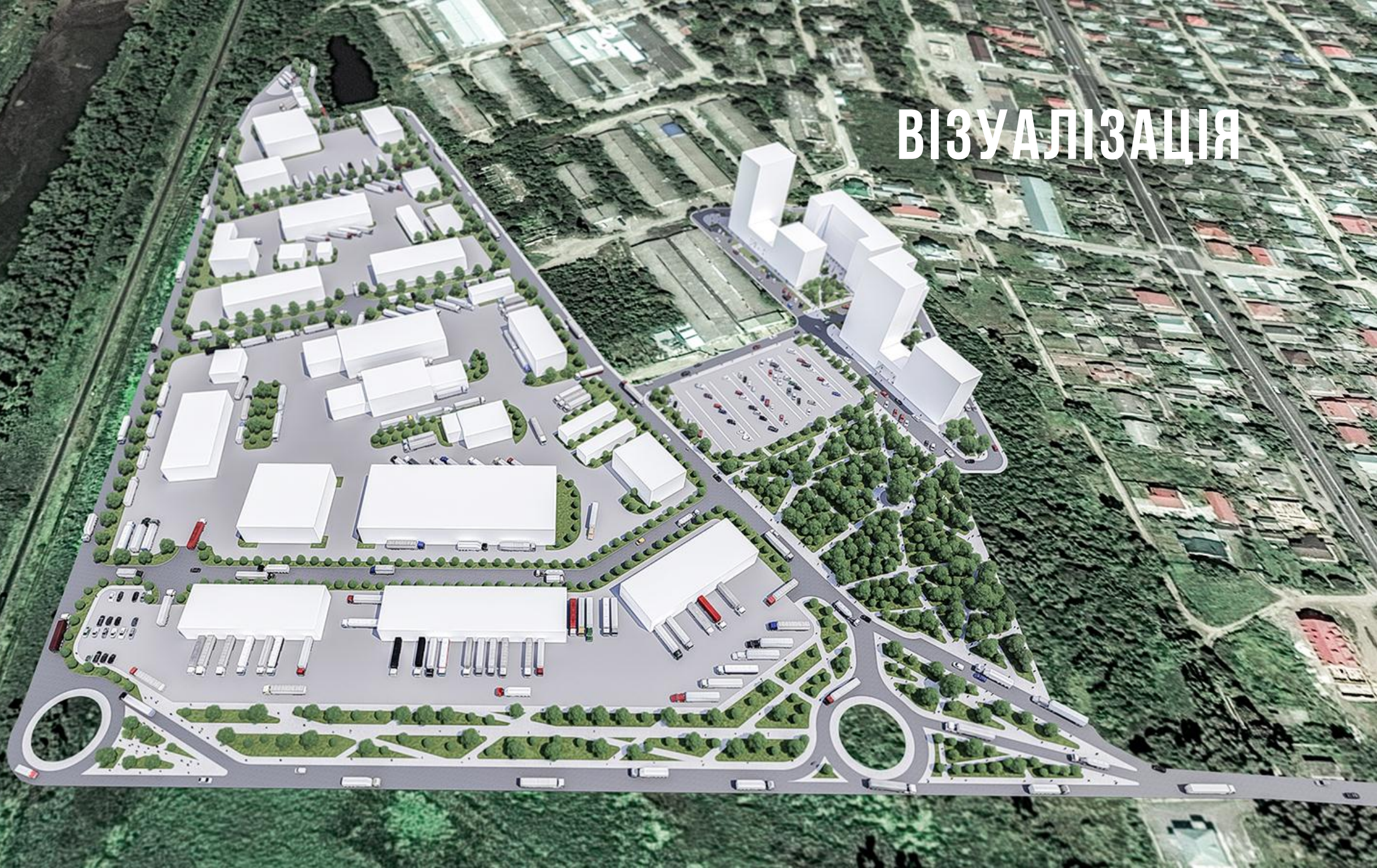
Сектор B1 – 1,0 га – професійна наукова та технічна діяльність

Сектор B2 – 0,7 га – професійна наукова та технічна діяльність

Сектор G – 1,0 га – рекреаційна зона для працівників

Сектор P – 0,7 га – паркування автомобілів

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ



ПЛАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНЖЕНЕРНИМИ МЕРЕЖАМИ

○ 2019 – 2020 РОКИ

○ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

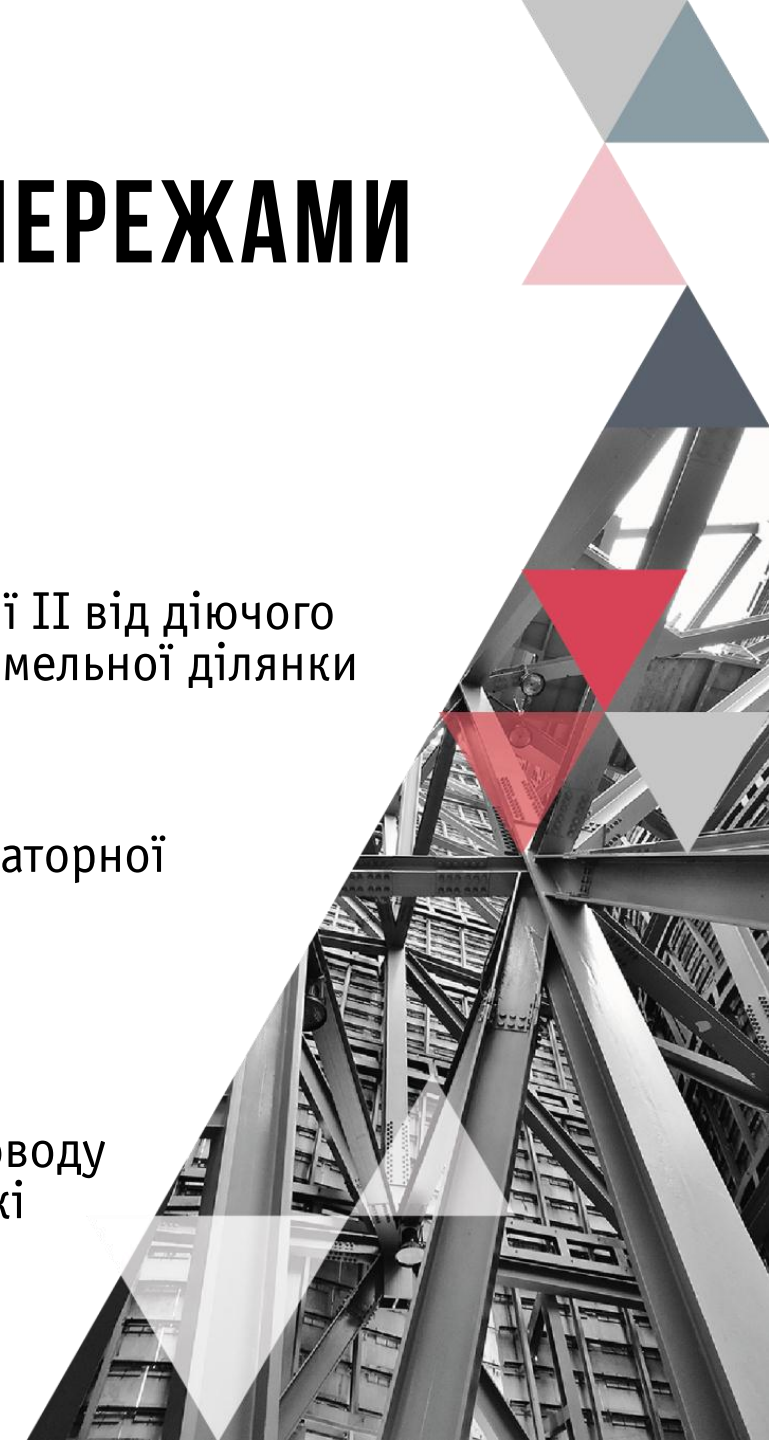
Проектування та прокладання газопроводу високого тиску категорії II від діючого ГРП, що знаходиться на відстані 100 м від північно–східної межі земельної ділянки

○ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Проектування та прокладання ліній електропередач від трансформаторної підстанції ЗТП–249 до межі земельної ділянки на відстані 130 м

○ ВОДОПОСТАЧАННЯ

Проектування та прокладання трубопроводів середнього діаметру, умовного для об'єктів промисловості, від діючого міського водопроводу до межі індустріального парку, що на відстані 250 м від східної межі земельної ділянки



ВАРТІСТЬ ОБЛАШТУВАННЯ

- Облаштування
індустріального
парку

2019 – 2025

45,5 млн грн

35 млн – кошти інвестора

10,5 млн – кошти
інвестора/державний/
міський бюджет

- Проектування та
будівництво
інженерних мереж

2019 – 2020

755 тис. грн

Державний/
міський бюджет





ЕФЕКТИВНІСТЬ ФУНКЦІОНУВАННЯ

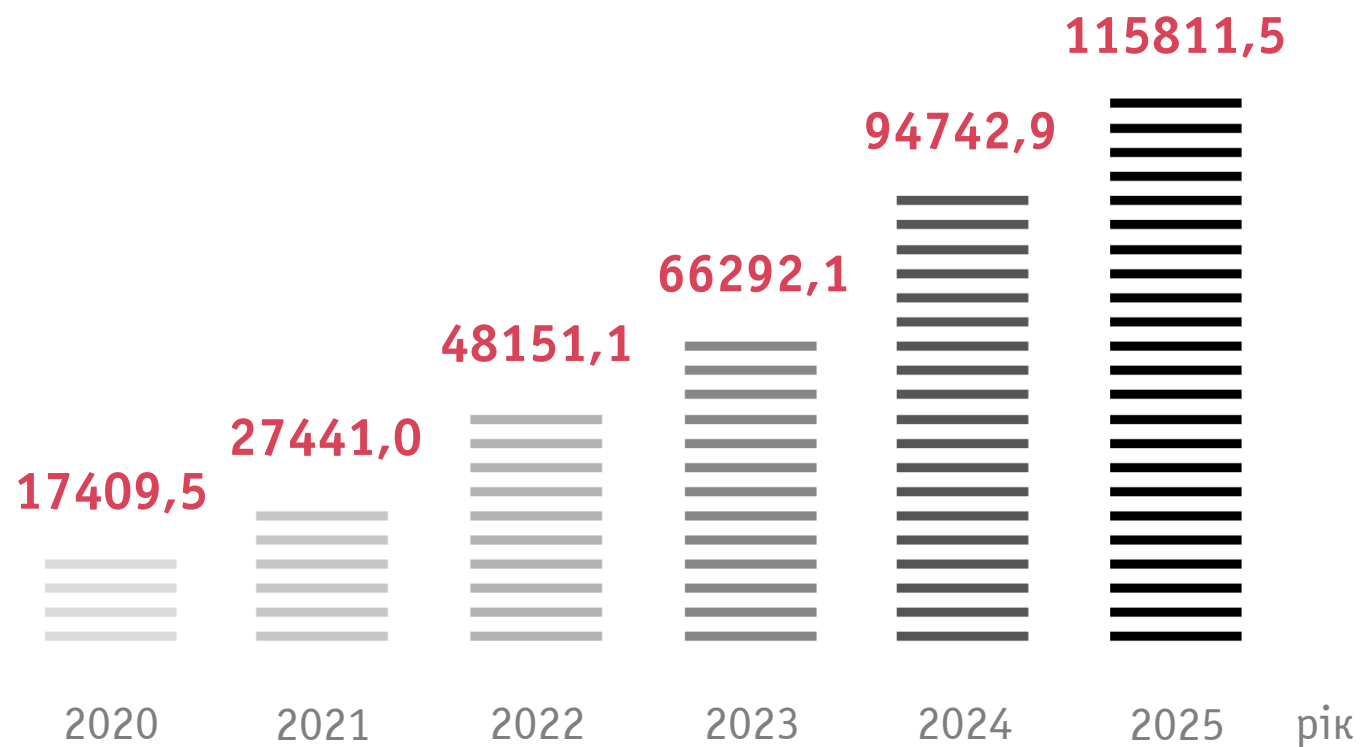
Обсяг залучених інвестицій
від 1 – 5 млн дол. США
на 1 га

Створення **близько 1100**
нових робочих місць

Збільшення обсягів
виробництва
близько на 20%

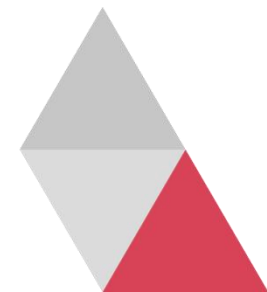


ЩОРІЧНІ НАДХОДЖЕННЯ ВІД СПЛАТИ ПОДАТКІВ ДО БЮДЖЕТІВ ВСІХ РІВНІВ



369 848,1
тис. грн

за період
2020 – 2025

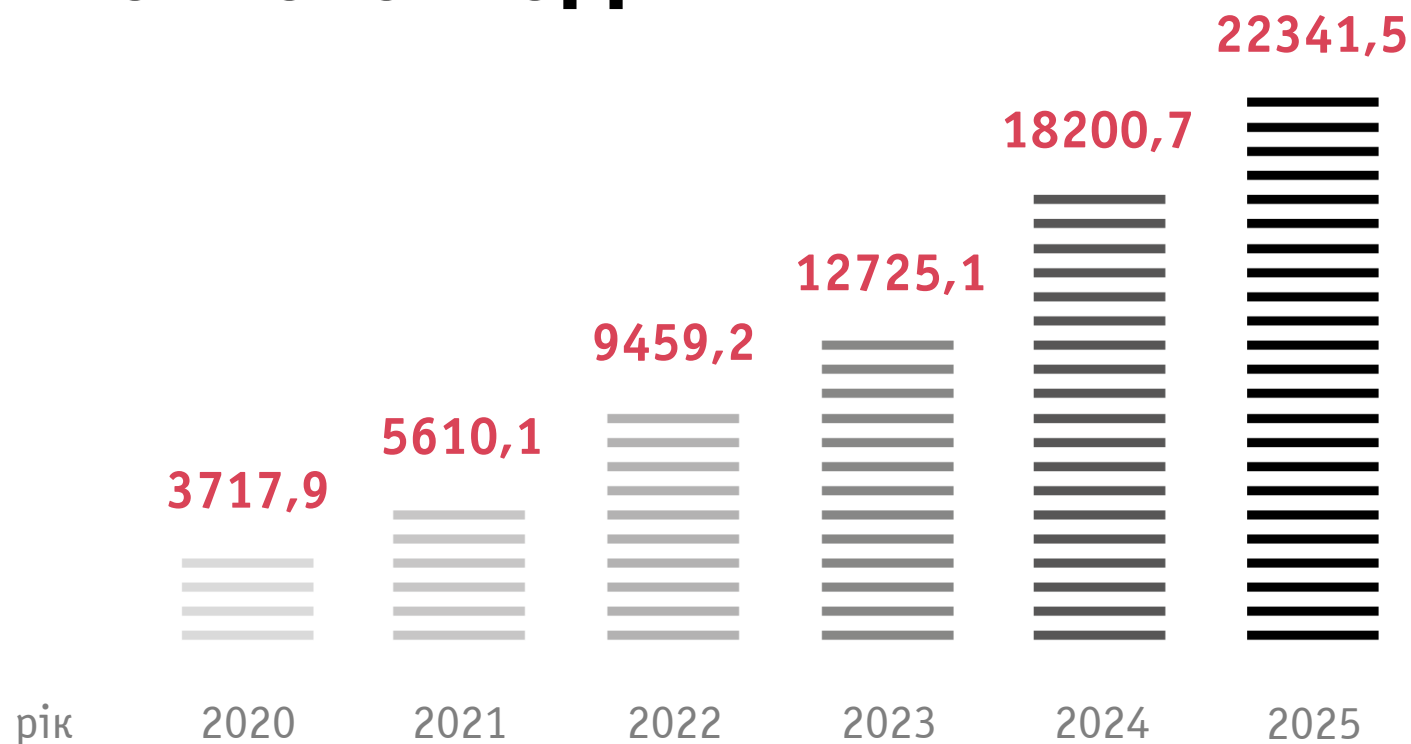


72 054,5

тис. грн

за період
2020 – 2025

ЩОРІЧНІ НАДХОДЖЕННЯ ВІД СПЛАТИ ПОДАТКІВ ТА ОРЕНДИ ДО МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ

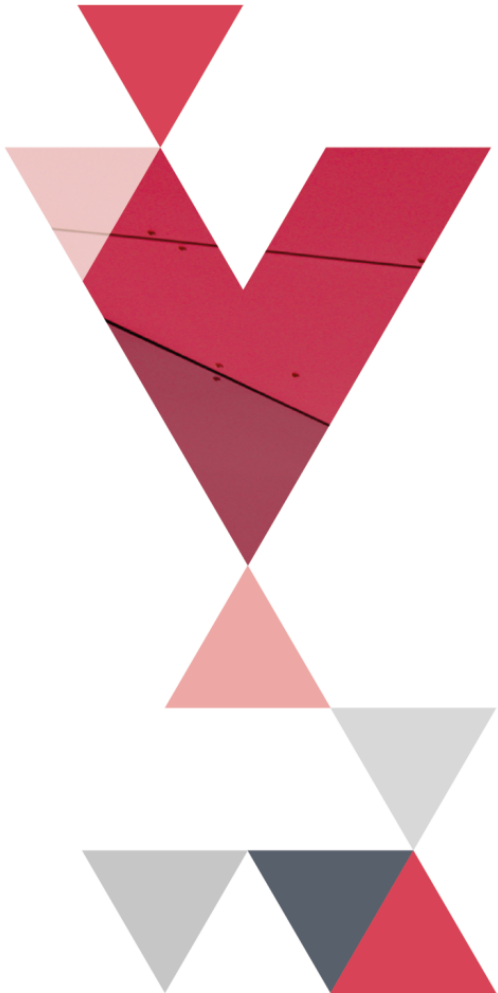




ІННОВАЦІЙНА СКЛАДОВА

- Повторне використання відходів від виробництва учасниками індустріального парку
- Використання технологій генерації теплової енергії за рахунок альтернативних видів палива та генерації електричної енергії за рахунок сонячної енергії для забезпечення потреб учасників індустріального парку
- Монтаж зарядних станцій в секторі паркування автомобілів

ВИСНОВКИ



- Фінансування проектування та будівництва інженерних мереж до меж індустріального парку – близько **1 млн грн**
- Фінансування облаштування секторів офісних приміщень та рекреаційної зони – близько **10 млн грн**
- **Надходження загалом за 2020 та 2021 роки**
44,8 млн грн – державний бюджет
9,3 млн грн – міський бюджет
- **Надходження загалом за період з 2020 по 2025 рік**
370 млн грн – державний бюджет
72 млн грн – міський бюджет
- Термін окупності – після **1 року** функціонування (при умові спільного фінансування)
- Термін окупності – після **2 років** функціонування (при умові фінансування з міського бюджету)

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

