

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Під будівництво закладу придорожного сервісу
1.3	Область	Тернопільська
1.4	Район (місто)	Тернопіль
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	с.Петриків, Тернопільський район, Тернопільська область
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,05 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,05 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	30 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	120 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0,10
1.10	Форма ділянки	прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	15 м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	відсутні
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ЛЕП
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	немає
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	немає
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	немає
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	немає
1.19	Додаткова інформація	Продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах
Правовий статус		
2.1	Власник	Тернопільська міська рада
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг про реєстрацію речового права
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	6110100000: 13:004:0119
2.5	Користувач	відсутній
2.6	Наявні правостановлюючі документи користувача (зазначте, які)	немає
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	під заклад придорожного сервісу
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	Частково знаходиться в межах «червоних ліній» вул. С.Будного
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Схема генплану забудови території
2.10	Класифікація виду цільового призначення	02.07 для будівництва та обслуговування

	земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	будівель торгівлі
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Проектування та використання земельної ділянки здійснювати згідно вимог ДБН-360-92**, Земельного кодексу України.
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Оренда на 10 років
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	21,51 грн.
2.15	Додаткова інформація	Орієнтовно земельні торги в травні 2018 року
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтне покриття
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,002 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	7 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	10 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Серет, 2 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Тролейбуси, маршрутні автобуси
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В межах ділянки прокладено
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Проходить через земельну ділянку
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	невідомо
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	невідомо
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	невідомо
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	невідомо
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	невідомо
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	невідомо
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Проходить через земельну ділянку
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	-
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	невідомо
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	невідомо
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	невідомо
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	невідомо
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	невідомо
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	невідомо
	Водопостачання	Проходить через земельну ділянку
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Через технічні умови
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-

3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	невідомо
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	невідомо
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	невідомо
	Водовідведення (каналізація)	невідомо
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Через технічні умови
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	невідомо
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	невідомо
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м ³ /год)	невідомо
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	невідомо
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м ³ /год)	невідомо
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	невідомо
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	можна
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Київстар, UMS
3.12	Додаткова інформація	-
Контакти		
4.1	Установа, організація	Тернопільська міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	http://www.rada.te.ua/
4.3	Тел/Факс	40-41-57
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Трачук Анна Євгенівна
4.5	Посада	Заступник начальника відділу земельних ресурсів ТМР
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	-
4.8	E-mail	vzr_tmr_2011@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>березень 2018 року</i>

Description		
1.1	Land type	<i>Green-field (land with no buildings)</i>
1.2	Land name	For construction of motorway service station
1.3	Region	Ternopil
1.4	District	Ternopil
1.5	Closeness to the nearest town (km)	Petrykiv village, Ternopil Region, Ternopil District
1.6	Closeness to the nearest residential building (km)	0,05 km
1.6.1	Closeness to the residential area (<i>according to the area development plan</i>) (km)	0,05 km
1.7	Name of the nearest district centre and the distance to it (km)	30 km
1.8	Name of the nearest regional centre and the distance to it (km)	120 km
1.9	Total land area, ha	0,10
1.10	Land shape	rectangle
1.11	Terrain, height above mean sea level (AMSL) (m), the difference between the highest and the lowest heights (m)	15 m
1.12	Neighbourhood areas (<i>to be specified</i>)	None
1.13	Buildings and structures if present, their owner (<i>to be specified</i>)	None
1.14	Any underground obstructions	Electric transmission line
1.15	Any overland obstructions	None
1.16	Environmental requirements and restrictions (<i>to be specified</i>)	None
1.17	Soil, surface and groundwater pollution (<i>examples and the pollution risks to be specified</i>)	None
1.18	Flooded areas (<i>examples and flooding risks to be specified</i>)	None
1.19	Additional information	Sale of leasehold of piece of land by land tender
Legal Status		
2.1	Holder	Ternopil City Council
2.2	Ownership	communal
2.3	Available holder's title certificates (<i>to be specified</i>)	Extract of registration of property right
2.4	Cadastral number (<i>specify if any</i>)	6110100000: 13:004:0119
2.5	User	None
2.6	Available user's title permits (<i>to be specified</i>)	None
2.7	The purpose of the land use	For construction of motorway service station
2.8	In-town / out-town location	Partially within "frontage line" of Budnogo St.
2.9	Urban planning documentation (<i>district / region land planning or parts thereof, locality master plan, area detailed plan, etc.</i>)	General layout of building development
2.10	Land purpose classification (<i>name, KBЛIIIIЗ [Land Purpose Classification] code</i>)	03.07 for construction and maintenance of commercial buildings
2.11	Any legal restrictions (encumbrances) for the land	Design and utilization of parcel of land in accordance with the requirements of NBC-360-92**, Land Code of Ukraine.
2.12	Transfer of the land (<i>options to be marked</i>)	<i>Rent for 10 years</i>
2.13	Estimated sale price of the land (UAH / m. sq.)	-
2.14	Estimated lease price of the land (UAH / m. sq.)	<i>21,51 UAH / m. sq.</i>
2.15	Additional information	<i>Approximately land tenders in May 2018</i>
Transport and engineering infrastructure		
3.1	Access road for trucks (<i>road surface and width to be</i>	Asphalt covering

	<i>described)</i>	
3.2	Distance to the primary motorway (km)	0,002 km
3.3	Name of the local freight railway station and road distance to it (km)	7 km
3.4	Name of the airport highway and road distance to it (km)	10 km
3.5	Name of the nearby river and distance to it (km)	Seret, 2 km
3.6	Public transport connection (buses, trains)	trolley buses, buses
	Information about gas supply	available
3.7.1	• Distance to the available gas supply pipeline (km)	available within the parcel of land
3.7.2	• Pipeline diameter (mm)	unknown
3.7.3	• Pipeline gas pressure in (kgf / cm ²)	unknown
3.7.4	• Spare capacity at the site of possible pipeline connection (m ³ / h)	unknown
3.7.5	• Distance to an operating gas distribution plant (GDP) (km)	unknown
3.7.6	• Gas distribution plant capacity (m ³ / h)	unknown
3.7.7	• The estimated cost of gas supply connection (thousand USD)	unknown
	Information about electricity connection	available within the parcel of land
3.8.1	• Distance to the available electric power line (EPL) (km)	-
3.8.2	• Electric power line voltage (kV)	unknown
3.8.3	• Spare capacity at the site of possible EPL connection (kV)	unknown
3.8.4	• Distance to an operating transformer plant (km)	unknown
3.8.5	• Transformer plant voltage (kV)	unknown
3.8.6	• Spare capacity of the transformer plant (kV)	unknown
3.8.7	• The estimated cost of electricity supply connection (thousand USD)	unknown
	Water supply	available within the parcel of land
3.9.1	Possible options for delivering water (<i>options to be specified</i>)	Due to technical issues
3.9.2	Distance to the possible water supply connection (km)	-
3.9.3	Diameter of the operating water pipe (mm)	unknown
3.9.4	Spare capacity at the site of possible water supply connection (m ³ /h)	unknown
3.9.5	The estimated cost of water supply connection (thousand USD)	unknown
	Sewerage	unknown
3.10.1	Options for providing sewerage services (<i>options to be specified</i>)	Due to technical issues
3.10.2	Distance to the possible water sewerage (km)	unknown
3.10.3	Diameter of sewer collector at the site of possible connection (mm)	unknown
3.10.4	Spare capacity at the site of sewerage connection (m ³ /h)	unknown
3.10.5	Whether sewage discharge can be delivered to an operating treating facilities	unknown
3.10.6	Spare capacity of the operating treating facilities (m ³ /h)	unknown
3.10.7	The estimated cost of connecting to sewerage system (thousand USD)	unknown

Communications		
3.11.1	Whether landline is possible	possible
3.11.2	Mobile coverage availability and operators	Yes, Kyivstar, Vodafone
3.12	Additional information	-
Contacts		
4.1	Organization	Ternopil City Council
4.2	Website	http://www.rada.te.ua/
4.3	Tel/fax	40-41-57
4.4	Contact person	Trachuk Hanna Yevhenivna
4.5	Position	Deputy head of department of land resources
4.6	Language	Ukrainian
4.7	Mobile	-
4.8	E-mail	vzr_tmr_2011@ukr.net
5	<i>Info update (month, year)</i>	<i>March 2018</i>