

246/14
07.02.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.02.2018р. № 96

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво адміністративного будинку
за адресою м. Тернопіль, вул. Дубовецька, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, м. Тернопіль, вул. Дубовецька, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Квартирно – експлуатаційний відділ м. Тернопіль, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 08464162
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя - зона підприємств, установ та організацій оборони та безпеки, технологічних споруд С
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота адміністративного будинку до 10.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану зонування території міста, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3, ДБН В.2.2-17:2006 « Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)