

233/14  
05.02.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

05.02.2018р. № 94

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція складової частини єдиного майнового комплексу,  
а саме: картонажного відділення, ангару літ. «В», «Г» з добудовою  
під офісно-складську будівлю за адресою вул.Фабрична,4, місто Тернопіль.  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція : місто Тернопіль, вул.Фабрична,4.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Тернофарм»; код ЄДРПОУ: 35414585.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - територія перспективної  
зміни функціонального використання (для розміщення та експлуатації основних,  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості).  
(відповідність цільового призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 39% та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план  
червоних ліній житлових та магістральних вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92\*\*  
«Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1  
(обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі  
розділ 5). ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри». ДБН В.2.2-9-2009  
«Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».  
При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність  
будинків і споруд для маломобільних груп населення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)