

143/14  
23.01.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.01.2018р.

№ 86

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатофункціонального Палацу спорту  
за адресою проспект Злуки, 3а в м.Тернополі».  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво:  
(проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки):  
проспект Злуки, 3а; місто Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон» (код ЄДРПОУ 23590837):  
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови. Згідно рішення органу місцевого самоврядування, серія та №7/19/135 від 24.10.2017р., земельна ділянка передбачена для будівництва та обслуговування спортивного комплексу з відкритими і закритими спортивними залами та інших будівель громадської забудови, стадіону, спортивних площадок, об'єктів спортивної інфраструктури.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 30.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1(обов'язковий)). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень». До будівельних робіт приступити після затвердження містобудівної документації «м.Тернопіль. Внесення дострахованих змін до генерального плану та плану зонування території міста».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий))

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)