

30/14
04.01.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

29.12.2017р. № 79

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими
приміщеннями громадського призначення
за адресою вул.Тролейбусна,11д, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул.Тролейбусна,11д.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Монтажбудсервіс»; код ЄДРПОУ 313833920.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста
Тернополя – територія перспективної зміни функціонального використання (рішення
органу місцевого самоврядування № 7/19/96 від 24.10.2017р.)
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 35.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень» п.3.7; 3.8.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план
червоних ліній житлових та магістральних вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92**
«Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1
(обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». (у тому числі
розділ 5, п.5.2). Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність
будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92**
«Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити охоронну зону та нормативні відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1 (обов'язковий)), погодити із службами та установами, які експлуатують інженерну інфраструктуру мереж міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)