

1761/14
27.12.17р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.12.2017р

№ 77

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція блоку «А» Тернопільської обласної комунальної клінічної психоневрологічної лікарні за адресою вул. Тролейбусна, 14, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; місто Тернопіль, вул. Тролейбусна, 14.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільська обласна комунальна клінічна психоневрологічна лікарня; код ЄДРПОУ: 02001280.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (Г-5 лікувальна зона).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (гребня даху).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Без змін існуючої сформованої забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану зонування міста Тернополя, лінії регулювання забудови. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1(обов'язковий)). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п.5.2). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.

(П.І.Б.)