

1742/14
26.12.17р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

26.12.2017р. № 75

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського призначення за адресою вул.Микулинецька,116, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, почергове проектування об'єкта для будівництва,
місто Тернопіль, вул.Микулинецька,116.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Цукровар-інвест»; код
ЄДРПОУ 37944046.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки Ж-4 зона змішаної
багатоквартирної житлової та громадської забудови, визначено проектною містобудівною
документацією «Внесення дострокових змін до плану зонування території міста
Тернополя. (До проектування приступити після затвердження дострокових змін до плану
зонування території міста Тернополя та детального плану території житлового району
«Південний»).
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 37.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі (для житлових будинків). До 10.0м (для торгового центру). До 8.0м (для
дитячого дошкільного закладу)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 23 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень» п3.7. Установи та підприємства обслуговування (у тому числі дитячі дошкільні
установи) - табл. 6.1*.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній житлових та магістральних вулиць м.Тернополя та детального плану території житлового району «Південний». ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5, п.5,2).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)). Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)