

Р687/М
15.12.17р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.12.2017р. № 73

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлових приміщень з перебудовою під торгово-громадський комплекс з зупинкою громадського транспорту по вул.Збараській,2а в м.Тернополі».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (будівництво (реконструкцію) проводити в межах відведеної земельної ділянки); вулиця Збараська,2а; місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Козяр Ольга Дмитрівна (ідентифікаційний код 3183202283);
Приватне підприємство «Олімпік2» (ідентифікаційний код 38645651).
Власник нерухомого майна – Смовж Надія Франківна.
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя - зона Г-6; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1*. ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя (реконструкцію проводити по лінії регулювання забудови). ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1(обов'язковий)). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10.11).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)). При проектуванні дотримуватись Закону України «Про автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)