

1669/14
13.12.2017р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.12.2017р.

№ 71

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення
за адресою м. Тернопіль, вул. О. Кульчицької, 3
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, м. Тернопіль, вул. О. Кульчицької, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Тернопільській області», ідентифікаційний код юридичної особи: 08734552
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя - лікувальні зони Г-5.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий), розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Г-6); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. ДБН В.2.2-17:2006 « Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації - схеми планувальних обмежень. Розробити історико - містобудівне обґрунтування на проектний об'єкт (ох. № 277-М), який розміщений в зоні історичного ареалу м. Тернополя та погодити його у встановленому законодавством порядку. Врахувати вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 11), ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Проектування проводити згідно вимог історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя та архітектурно – реставраційного завдання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)