

Лист. № 1536/14  
зг 04.12.17.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

04.12.2017р. № 01

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщень Тернопільського обласного центру  
соціальної реабілітації дітей - інвалідів  
з надбудовою та влаштуванням шатрового даху  
за адресою місто Тернопіль, вул. Академіка Сахарова, 2  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Академіка Сахарова, 2  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільська обласна рада  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя – лікувальні зони Г-3  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 16,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 13% та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова  
міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)),  
розробленого плану зонування території міста: ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека  
об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; дотримуватись існуючих ліній  
регулювання забудови: ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;  
ДБН В.2.2 -10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.6-220:2017  
«Покриття будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)