

Лих. № 1547/14
01.12.17р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

30.11.2017р. № 62

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків та дитячого дошкільного закладу
за адресою вул.15Квітня - Академіка Сахарова, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, почергове проектування об'єкта для будівництва.
місто Тернопіль, вул.15 Квітня – Академіка Сахарова.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Компанія Добробуд» ід.код 24633454.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території
м.Тернополя - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 30.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 чол/га та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень» п3.7. Установи та підприємства обслуговування (у тому числі дитячі
дошкільні установи), табл. 6.1.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план
червоних ліній житлових та магістральних вулиць м.Тернополя (не менше 6.0м до
червоної лінії вул.15 Квітня). ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень» (у тому числі додаток 3,1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити охоронну зону та нормативні відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1 (обов'язковий)), погодити із службами та установами, які експлуатують інженерну інфраструктуру мереж міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)