

Лух. N 7544/14
Зг 27. 11. 17р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27. 11. 2017р

№ 61

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво закладу громадського харчування з розвинутою інфраструктурою та організацією обслуговування клієнтів на автомобілях» за адресою майдан Перемоги, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки); місто Тернопіль, майдан Перемоги.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство фірма «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради, код ЄДРПОУ: 14055223.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя. Територія реконструкції (рішення органу місцевого самоврядування, серія та № 6/31/106 від 26.04.2013р.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5.3м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1*. ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя, плану зонування, лінії регулюванню забудови. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські

будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10.11). Виконати вимоги ст.14 закону України «Про архітектурну діяльність». При проектуванні врахувати інтереси підприємців закладів громадського призначення, які використовують земельні сервітути для підходу та проїзду. При розробленні об'ємно-планувального рішення об'єкту врахувати значимість місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)). При проектуванні дотримуватись Закону України «Про автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

1
6
і
а
2
Г
Н

Н
а