

мх. N 1487/14
№ 22. Н. Тр.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

22.11.2017р.

№ 60

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво соціально-спортивного центру «Вулична академія» із закладом
громадського харчування
за адресою місто Тернопіль, вул.15 Квітня
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул.15 Квітня
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник», код ЄДРПОУ: 14055223
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану
зонування території м. Тернополя – зони загальноміського центру та ділові
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 20,20м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 30% та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»,
п.3.7, п.3.8, для підприємств обслуговування, табл..6.1
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану
червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92**
«Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1
(обов'язковий)), затвердженого плану зонування території міста; ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3;
дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські
будинки та споруди», ДБН В.2.2.-25:2009 «Підприємства харчування», ДБН В.2.2-23-2009.
«Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень: частково знаходиться в санітарно-захисній зоні АЗС.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

В

П
у
об

та
міс
буд
зат
від

1.3
об'
ака
вул
2.К
гол
нач

На
ар