

Кв 1447/14  
РЗ. 10. 77р

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

13. 11. 2017р № 56

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину автозапчастин з пунктом автотехсервісу(мийки) та міні-баром  
за адресою місто Тернопіль, вул. О. Довженка  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул. О. Довженка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Моноліт –проект» (код ЄДРПОУ 35969853)  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя - торгівельна зона (Г-6).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації  
на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 10,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»,  
п.3.7, 3.8 для підприємств обслуговування табл. 6.1  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92\*\*  
«Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1  
(обов'язковий), розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Г-6);  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2,  
п.5.3; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови; ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки  
і споруди. Підприємства торгівлі».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)