

Лист. N 1369/14
Кв 27.10.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.10.2014р.

№ 53

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гідротехнічних споруд веслувального каналу центру веслування і водних видів спорту з інфраструктурою «Водна арена Тернопіль» на території Тернопільської міської ради, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації; адреса: 46021, місто Тернопіль, вул.М.Грушевського,8, телефон 52-20-93, e-mail:ukb ternopol@ukr.net, Код ЄДРПОУ 04014074; начальник управління Кузяк В.С
(інформація про замовника)
3. Відповідно до затвердженого генерального плану міста Тернополя із внесеними змінами. Згідно розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Р-1. Зони об'єктів природно-заповідного фонду).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно містобудівних умов та обмежень, виданих відділом містобудування та архітектури Тернопільської районної державної адміністрації.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 2%; площа забудови до 100.0 кв.м.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану зонування м.Тернополя. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3. ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Об'єкт проектування знаходиться в охоронній зоні прибережно-захисної смуги природно-

заповідного фонду, який регулюється проводити згідно законів "Про природно-заповідний фонд України"

(планувальні обмеження, зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони ландшафтного дизайну, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони спеціальної охорони)

6. Здійснити перевірки зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста в установленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (з теми цієї таблиці 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)