

Мх. N 1297/14
18.10.17

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.10.2017

№ 46

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; місто Тернопіль, вул.Енергетична-бічна, 5а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС 2017», податковий номер: 41096031.
(інформація про замовника)
3. Призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації - плану зонування території міста Тернополя (територія перспективної зміни функціонального використання з врахуванням рішення сесії Тернопільської міської ради від 28.07.2017р.№7/16/96)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 49.5м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (гребня даху).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45% згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.7
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3, ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)