

Висх. № 1270/14
09.10.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.10.2017

№ 44

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багаторівневого паркінгу
за адресою вул.Ю.Федьковича,7, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво: місто Тернопіль, вул.Ю.Федьковича,7.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Тернопільський завод безалкогольних напоїв: податковий номер 05506492.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя В-5 - зона підприємств 5 класу шкідливості. Земельна ділянка частково знаходиться в зоні Ж-3с - підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарнозахисної зони. В межах історичного ареалу. (Об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповерхові, підземні та наземні гаражі із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 14.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 22% згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній центральної частини вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)). Розробленого плану зонування території міста (розділ 13 В-5). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п.5.2). В зоні історичного ареалу м.Тернополя проводити проектування згідно вимог історико – містобудівного обґрунтування, погодженого у встановленому законодавством порядку. ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Розробити історико - містобудівне обґрунтування на проектний об'єкт, який розміщений в зоні історичного ареалу м.Тернополя та погодити його у встановленому законодавством порядку. Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя по відношенню до пам'яток архітектури (у тому числі нововиявлених). ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10.11), ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)). ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)