

Лих. N 1240/14
14.03.10.12

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.10.2017р. № 39

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісного комплексу
за адресою вул.Живова.9, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво: місто Тернопіль, вул.Живова.9.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «НИВА І К» код ЄДРПОУ: 31602695.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 19.5м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (гребня даху).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1*. ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній центральної частини вулиць м.Тернополя, лінії регулювання забудови вул.Живова. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)) Розробленого плану зонування території міста (розділ ІЗ Г-6). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».

У разі, якщо планується проводити блокування, до розроблення проектної документації приступити після укладання угоди з власниками, користувачами, суміжних будівель з врахуванням їхніх інтересів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10.11). Виконати вимоги ст.14 закону України «Про архітектурну діяльність».

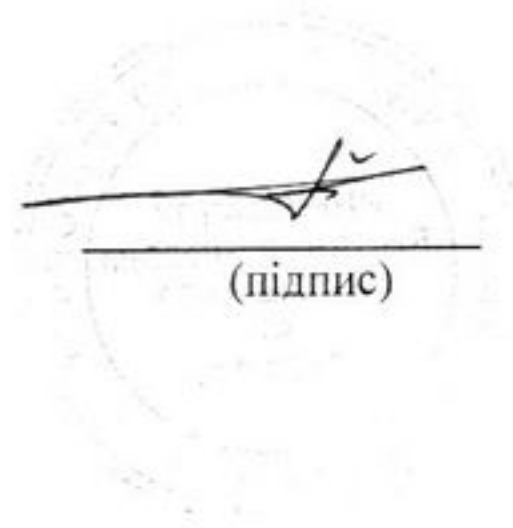
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)