

Лист № 1224/14
Від 29.09.17

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

29.09.2017р. № 36

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво колектора побутової каналізації по вул.С.Стадникової в м.Тернополі.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Будівництво, місто Тернопіль, вул.С.Стадникової
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
Тернопільської міської ради; ЄДРПОУ: 5939939
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя – зона вулиць, доріг, майданів в межах червоних ліній.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), розробленого плану зонування території, плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації, схеми планувальних обмежень.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7,5 та додаток 8.1(обов'язковий)).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)