

Лих. N 1202/14  
179 25.09.17

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

25.09.2017р № 31

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського  
призначення та паркінгом за адресою вул.Яреми, місто Тернопіль.  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані**

1. Нове будівництво; вул.Яреми місто Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник» ід.код 140055223.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської  
забудови Ж-4.  
(відповідність цільового призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 36.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 66% та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. З врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських  
поселень» п.3.7.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план  
червоних ліній вулиць м.Тернополя (вул.Яреми). ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова  
міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3,1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016  
«Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 - п.5.2, п5.3.)  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації – схеми проектних планувальних обмежень.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. Забезпечити охоронну зону та нормативні відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1 (обов'язковий)).  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)