

Лих. N 1095/14
Лр. 25.09.17

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

25.09.17

№ 27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
за адресою місто Тернопіль, вул. Білогірська, вул. Білогірська, 3а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул. Білогірська, вул. Білогірська, 3а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада «Парафія мучеників благовірних князів Бориса і Гліба міста Тернополя» Тернопільсько-Бучацької єпархії української православної церкви київського патріархату, код ЄДРПОУ:37016168, гр. Бабій Марія Василівна, ідентифікаційний номер:1846103223
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя - торговельні зони (Г-6), культурні та спортивні зони (Г-4). Змінам підлягає функціональне призначення земельної ділянки та містобудівна документація до назви об'єкта будівництва.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота житлового будинку - до 30,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі, згідно затвердженої містобудівної документації, ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005, ДБН В.2.2-24-2009
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно затвердженої містобудівної документації, згідно ДБН 360-92**, п.3.7 (примітка5), 3.8; та для підприємств обслуговування - табл.6.1
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя, плану зонування території міста; ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 3.13, п. 3.32,

у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації; схеми планувальних обмежень міста (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)