

Лист. № 693/114
вч 19.09.17

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

19.09.2017

№ 25

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція власної нежитлової будівлі під
адміністративно-господарські та торгові приміщення
за адресою вул. Січових Стрільців, 1, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Січових Стрільців, 1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шахін Ольга Анатоліївна; реєстраційний номер облікової картки платника податків
2667811964.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя – зона Г-5.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 14.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень». ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план
червоних ліній центральної частини вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92** «Планування і
збудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)).
Врахувати вимоги розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Г-5). ДБН
В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і
споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати інтереси
власників (користувачами приміщень) будівель, до яких планується проводити
блокування (згідно Цивільного кодексу). Реконструкцію проводити в межах існуючих
фундаментів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Розробити історико - містобудівне обґрунтування на проектний об'єкт, який розміщений в зоні історичного ареалу м.Тернополя. Врахувати вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10,11), ЗУ «Про охорону культурної спадщини». У випадку проведення земляних робіт, при проектуванні на об'єкті реконструкції, зазначити про залучення зацікавлених організацій. В зоні історичного ареалу м.Тернополя проектування проводити згідно вимог історико - архітектурного опорного плану.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В.В.Захарчук

(П.І.Б.)