



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

30.08.2017

№ 21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво ділового центру
за адресою місто Тернопіль, вул. М. Паращука,14
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул. М. Паращука,14
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Куземчак Олег Максимович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2895617793
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя - зони загальноміського центру та ділові Г-1, Г-2
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 35м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно затвердженої містобудівної документації, згідно ДБН 360-92** п.3.7, 3.8 для підприємств обслуговування табл. 6.1
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Г-1, Г-2.); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.3 врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди»; Закону України «Про архітектурну діяльність» (розділ III стаття 14) та затвердженої містобудівної документації.

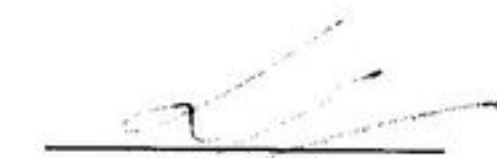
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)