



## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.08.2017р. № 18

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративно-побутового корпусу  
за адресою місто Тернопіль, вул. Гн.Хоткевича,2  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція: місто Тернопіль, вул. Гн.Хоткевича,2  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТзОВ «Техпром – ЛТД»; ЄДРПОУ: 33992697.  
(інформація про замовника)
3. Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:


1. До 15,0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60.0% з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1(обов'язковий)); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п.5.2;5,3) При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження із службами які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 8 (додаток 8.1 (обов'язковий)), таблиця 7.5 та 7.7. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)