

Вих. №941/14
07.08.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

07.08.2017 р. № 10

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво тролейбусної лінії за адресою місто Тернопіль, вул.15 Квітня – Р.Купчинського - Академіка Корольова – Підволочиське шосе - аеропорт – Збараське кільце.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул.15 Квітня – Р.Купчинського - Академіка Корольова – Підволочиське шосе - аеропорт – Збараське кільце.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «ТЕРНОПІЛЬЕЛЕКТРОТРАНС».

(інформація про замовника)

3. Відповідає плану зонування території міста Тернополя.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота підвішування контактної мережі до 6.0м. від рівня проїжджої частини вулиці, загальна висота опор – 10.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Опори встановлювати не менше 12.0м від осі дороги по Підволочиському шосе, що враховує перспективу його реконструкції. Відстань між опорами до 30.0м, контактні проводи розміщуються в плані на відстані 2.5м від бортового каменя. Спецчастини встановлюються відповідно вимогам п.8.4 ДБН В.2.3-18:2007. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

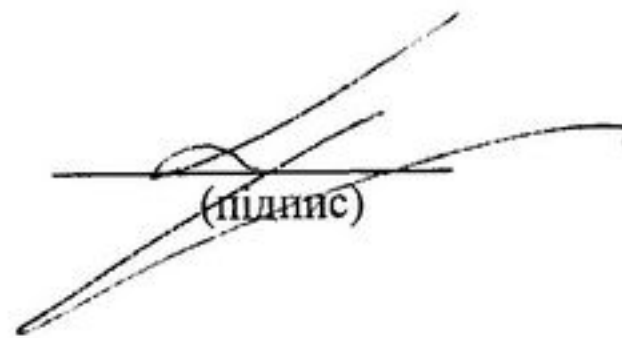
5. Врахувати вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 7). Згідно містобудівної документації – схеми проектних планувальних обмежень. ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». ЗУ Про автомобільні дороги.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста та службою аеропорту у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

/ Бесага В.Й.
(П.І.Б.)