

Висх. №904/14
27.07.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.07.2017

№ 06

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво 6-ти квартирного зблокованого житлового будинку з вбудованими
автостоянками за адресою місто Тернопіль, вул.Микулинецька,116.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво місто Тернопіль, вул.Микулинецька,116.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Флеш» ід.код 25345823
(інформація про замовника)
3. Територія перспективної зміни функціонального використання
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 42% з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92** п.3.7 «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план
червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова
міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий) та 8.1
(обов'язковий), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Врахувати вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
(у тому числі розділ 3). Згідно містобудівної документації – схеми проектних
планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)