вих 896/14
26.07.17р

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
26.07.17 № 05

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво навісу після сервісного обслуговування легкових автомобілів за адресою місто Тернопіль, вул.15 Квітня.,1г.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1.Нове будівництво, місто Тернопіль, вул15 Квітня.,1г
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженої відповідальністю «Дністер-плюс»; код ЄДРПОУ: 30750378.
(інформація про замовника)

3. Відповідає плану зонування території міста Тернополя – торгівельні зони.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 45% з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Г-6). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень (у тому числі розділ 7). Згідно містобудівної документації – схеми проектни планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонд прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленом законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 т додаток 8.1(обов'язковий)). ДБН В.2.3-4:2007.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)