

вих. №555/14  
26.07.2017

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

26.07.2017

№ 04

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торгово- складської будівлі  
за адресою вул. Текстильна, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані**

1. Нове будівництво, вул. Текстильна, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Бойко Ірина Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
3049813488  
(інформація про замовника)
3. Відповідає містобудівній документації плану зонування території міста Тернополя –  
зона розміщення об'єктів 5- класу санітарної класифікації (КС-5).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

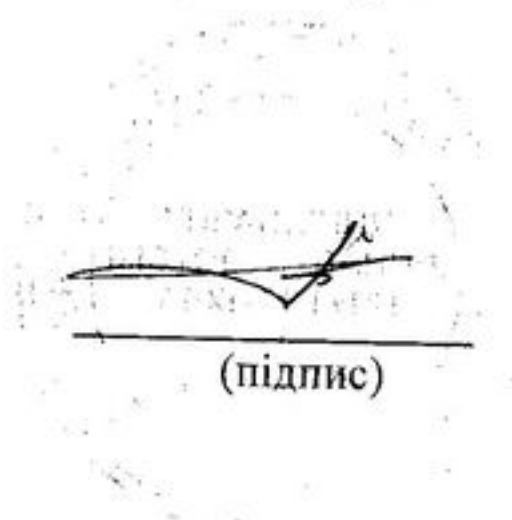
1. До 7,5 м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35 % з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських  
поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотримуватись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній магістральних вулиць м. Тернополя, ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова  
міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), розробленого  
плану зонування території міста розділ 13 (КС-3., КС-4, КС-5)., ДБН В.1.1-7-2016  
«Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми проектних планувальних обмежень.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП 110 кВ – 20 м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)