

1799/14
13.08.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

13.08.2018р.

№ 169

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція адміністративної будівлі з офісними приміщеннями
під дитячий дошкільний заклад
за адресою місто Тернопіль, вул. Паркова,12».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Паркова,12
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради; код ЄДРПОУ: 37519833;
Релігійна організація «Тернопільсько-Зборівська архієпархія Української Греко-Католицької Церкви; код ЄДРПОУ:21133981; (орендар)
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із змінами) – навчальні зони (Г-3), зони загальноміського центру та ділові (Г-2)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 14,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Паркова), ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), плану зонування території міста (розділ 13); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови; ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень: проектування та реконструкцію проводити, згідно вимог затвердженого історико-архітектурного опорного плану.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)