

1784/14  
13.08.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.08.2018р. № 168

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво групи житлових будинків із приміщеннями громадського призначення та окремо розташованими гаражами закритого типу для легкових автомобілів» за адресою місто Тернопіль, вул. Микулинецька.

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво: місто Тернопіль, вул. Микулинецька.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло»; код ЄДРПОУ 30249887.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки визначено містобудівною документацією «Плану зонування території міста Тернополя» (із внесеними змінами) – Ж-4 зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, детального плану території житлового району «Південний».  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 36.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень». ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3: п.3.7; п.3.8. для підприємств обслуговування табл. 6.1.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий) та 8.1 (обов'язковий), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п 5.2; п 5.3. ).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати вимоги ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 3). Згідно містобудівної документації – схеми проектних планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)), розробленого та затвердженого детального плану території житлового району «Південний»).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)