

1647/14  
24.07.18

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)  
24.07.18. № 166

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Будівництво магазину промислових товарів з міні автосервісом, кафе та готелем»  
за адресою вул. Микулинецька, 116 б, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво: вул. Микулинецька, 116 б, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Терко Авто Центр», ЄДРПОУ: 34334305  
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – торгівельна зона (Г-6), територія перспективної зміни функціонального використання.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 15.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», для закладів торгівлі - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»,  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Микулинецька), плану зонування території міста Тернополя розділ 13 (Г-6), лінії регулювання забудови. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські

будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-20:2008- «Готелі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». До розроблення проектної документації приступити після укладання угоди (в установленому законодавством порядку) з власниками (користувачами приміщень) будівель, до яких планується проводити блокування та врахувати інтереси користувачів суміжних земельних ділянок.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)