

1675/14
19.07.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19.07.2018р.

№ 161

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини підвальних приміщень з влаштуванням окремого входу будівлі за адресою вул. В'ячеслава Чорновола, 4, м. Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. В'ячеслава Чорновола, 4, м. Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «Укртелеком», код ЄДРПОУ: 34334305
(інформація про замовника)
3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки, згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зони загальноміського центру та ділові (Г-1, Г-2).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота вхідної групи будівлі – до 4,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя; ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий); ДБН

В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» , в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН 360-92* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 11), історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя (проектний об'єкт розміщений в зоні історичного ареалу м. Тернополя).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага
(П.І.Б.)