

1425/14  
11.07.18р

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

11.07.2018р. № 159

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими  
приміщеннями громадського призначення та гаражем»  
за адресою вул.Миру,4в, місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво; вул.Миру,4в, місто Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Акваріум-1», ЄДРПОУ: 37894544  
(інформація про замовника)
- 3.Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – територія перспективної зміни функціонального використання (підзона Ж- 3). Функціональне призначення земельної ділянки привести у відповідність до намірів забудови шляхом прийняття відповідного рішення міською радою, після чого приступити до виконання будівельних робіт.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі згідно поданого містобудівного розрахунку.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45%, згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», для закладів торгівлі - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3 п 3.7, 3.8\*; для підприємств обслуговування табл. 6.1\*.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м. Тернополя (вулиця Миру, вулиця Дружби) та

лінії регулювання забудови. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 7, розділ 10 п:10.29, 10.30\*, додаток 3.1 (обов'язковий), п. 3.14). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». При розробленні об'ємно-планувального рішення об'єкту врахувати значимість місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)