

1375/14  
26.06.18р

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.06.2018р. № 155

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення із знесенням існуючих будівель за адресою провулок Галицький,16,18: місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючих будівель): провулок Галицький,16,18: місто Тернопіль;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «Креатор-Буд»; ЄДРПОУ: 34227060.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – територія перспективної зміни функціонального використання згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами). Згідно Витягів з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 37.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (до 7-9 поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30%. Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень». Для закладів торгівлі - згідно ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3 п.3.7; п 3.8\*; для підприємств обслуговування табл. 6.1\*.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (провулок Галицький) та лінії регулювання забудови. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий) розділ 10 п:10.29 щодо забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень інсольованих будинків, 10.30\* плану зонування території міста (із внесеними змінами, розділ 13). ДБН В.2.2-15-200 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:200 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». При розробленні робочого проекту врахувати інтереси користувачів суміжних прибудинкових територій по провулку Галицький.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)