

1398/14
03.07.18р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.06.2018р.

№ 154

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція каналізаційних очисних споруд з будівництвом цеху обробки мулу
за адресою м. Тернопіль, вул. Об'їзна, 4
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, нове будівництво, (реконструкція діє в рамках реалізації проекту
Світового Банку «P132386 – Другий проект розвитку міської інфраструктури ((UIP2)»)
м. Тернопіль, вул. Об'їзна, 4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Тернопільводоканал», код ЄДРПОУ:03353845
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона об'єктів тепломережі, мереж
водопостачання, каналізації та газопостачання (ІН-2).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.5 м. від планувальної відмітки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 12 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - плану
зонування території міста Тернополя. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова
міських і сільських поселень», додаток 3.1 «Протипожежні вимоги»; ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ «Інженерне обладнання»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)