

1374/14  
26.06.18

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

26.06.2018 р. № 153

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво зблокованого житлового будинку за адресою м. Тернопіль,  
вул.Микулинецька, 115  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (з врахуванням існуючих проїздів та проходів загального користування): м. Тернопіль, вул.Микулинецька, 115 кадастровий номер 6110100000:10:003:0098  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Товариство індивідуальних забудівників «Цукровар» код ЄДРПОУ 34334305.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя із внесеними змінами – садибна житлова забудова  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%; врахувати вимоги ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92\*\*\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3 п.3.7  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя; лінії регулювання забудови; ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий), додаток 3.2\*(рекомендований); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН-В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Згідно затвердженої містобудівної документації; схеми планувальних обмежень; ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8, у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)