

1359/14
26.06.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.06.2018р. № 1414

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво об'єкту нежитлового призначення – закладу торгівлі
за адресою місто Тернопіль, вул. Живова, 11
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, м. Тернопіль, вул. Живова, 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Ідея Вест», код ЄДРПОУ: 38934273
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – торгівельна зона (Г-6)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45 %, згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Живова), дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», розділ 5, п.5.2; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації, виконати заходи по врахуванню санітарно – захисної зони від АЗС погодженням в установленому законодавством порядку.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)