

576/14
21.06.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.06.18 № 143

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція житлового будинку
за адресою м. Тернопіль, вул. Братів Гжицьких, 2
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, м. Тернопіль, вул. Братів Гжицьких, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Завитій Володимир Миколайович, податковий номер: 2508805099
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) -
зона садибної житлової забудови (Ж-1)
відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі (не вище 4-х поверхів).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»,
додаток 3.2* (рекомендованій).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації: плану зонування території міста Тернополя (зона визначена для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках (до 4-х поверхів)), розділ 13 (Ж-1, Ж-2.) п.4; плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Братів Гжицьких). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»; інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». До будівництва приступити після погодження паспорту опорядження фасадів управління містобудування, архітектури та кадастру, згідно ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)