

Висх. № 541/14
11.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11.06.2018

№ 142

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісних приміщень
за адресою вул.Є.Коновальця місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво: вул.Є.Коновальця; місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:07:010:0119.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр.Гак Андрій Романович; податковий номер 2693516877.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із затвердженими змінами: зона Г-6 та Ж-3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10.0м. (два поверхи) від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% та згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1*. ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Є.Коновальця) та лінії регулювання забудови даної вулиці: ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)); розробленого та затвердженого плану зонування території міста (із внесеними змінами, розділ 13); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». При проектуванні та будівництві максимально зберегти існуючі зелені насадження.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.В.Захарчук

(П.І.Б.)