

всх 1136/14
08.06.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.06.18 № 141

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція нежитлового приміщення №115 з прибудовою
в багатоквартирному житловому будинку
під магазин продовольчих та промислових товарів
за адресою місто Тернопіль, вул. Лучаківського,15
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Лучаківського,15, приміщення №115.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОСББ «Економіст», ФОП Бодасюк І.І.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – згідно затвердженого плану зонувannya території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 5,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 65% та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень, для підприємств обслуговування табл. 6.1; ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий), розробленого плану зонувannya території міста (розділ 13, Ж-3); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови; ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі». ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий) (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.
(П.І.Б.)