

511/14  
30.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

30.05.2018 р.

№ 137

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція індивідуального житлового будинку з вбудованими приміщеннями  
громадського призначення за адресою вул. Збаразька., 7 місто Тернопіль».  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція; місто Тернопіль, вул. Збаразька, 7.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Деркач Оріся Василівна.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя (із змінами) - зона садибної житлової забудови (Ж-1).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 15.0м (до 4-х поверхів) від планувальної відмітки землі до  
найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. З врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських  
поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»  
п.3.8\* осіб на 1 гектар (для житлової забудови).  
Для підприємств обслуговування табл. 6.1.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення. ДБН 360-92\*\*  
«Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п.3.32, додаток 3.1  
(обов'язковий)) та з врахуванням дотримання норм інсоляції по відношенню  
навколишньої території та існуючої забудови, вітрового підпору.  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 5 п.5.2;  
п.5.3);  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації; схеми планувальних обмежень

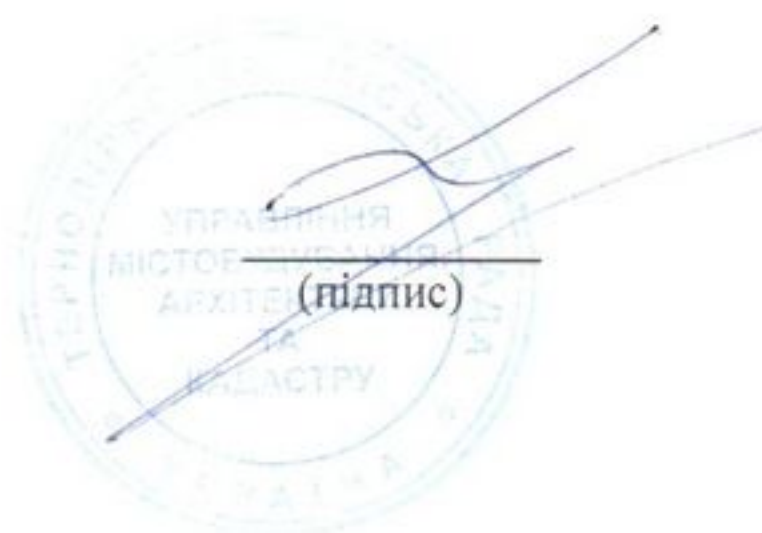
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук

(П.І.Б.)