

945/14
24.05.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.05.2018р. № 136

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція вхідної групи готелю «Тернопіль»
за адресою м. Тернопіль, вул. Замкова, 14
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Замкова, 14, м. Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТЕРНОПІЛЬ - ГОТЕЛЬ»,
податковий номер : 14038383
(інформація про замовника)
3. Відповідно цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки, згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зони загальноміського центру та ділові (Г-1, Г-2).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота вхідної групи будівлі – до 8,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 42 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації червоних ліній магістральних вулиць районного значення; ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язково) ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Споруди громадського призначення»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 11), історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя (проект об'єкт розміщений в зоні історичного ареалу м. Тернополя). Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1 (обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Захарчук
(П.І.Б.)