

472/14  
14.05.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

14.05.2018р.

№ 131

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення  
із знесенням існуючої нежитлової будівлі  
за адресою м. Тернопіль, вул. Збаразька, 29а  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (знесенням існуючої нежитлової будівлі) м. Тернопіль,  
вул. Збаразька, 29а,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр.Зайченко Анатолій Юрійович; реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 1845111157.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя (із затвердженими змінами).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 33,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень»; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і  
споруди. Основні положення».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» п 3.7, 3.8\*:  
для підприємств обслуговування табл. 6.1\*.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
зонування території міста, плану червоних ліній - магістральних вулиць  
загальноміського та районного значень, існуючих ліній регулювання забудови; ДБН  
360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п.3.32,  
додаток 3.1 (обов'язковий)); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3); ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні  
положення»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди». Врахувати вимоги  
ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації - схеми планувальних обмежень.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну  
інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова  
міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток  
8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук  
(П.І.Б.)