

813/14  
10.05.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

10.05.2018р. № 127

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаражів з господарськими приміщеннями  
за адресою м. Тернопіль, вул.Замонастирська, 1  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво; м. Тернопіль, вул.Замонастирська, 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільський благодійний фонд «КАРІТАС», код ЄДРПОУ: 21162280  
(інформація про замовника)
3. Призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації – навчальні зони Г- 3  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%; згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1\*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя; лінії регулювання забудови вул.Замонастирська; ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3, ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)

✓