

789/14  
07.05.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру \_\_\_\_\_

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

07.05.2018р. № 125

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами  
зі знесенням існуючої будівлі  
за адресою місто Тернопіль, вул. Гетьмана І. Виговського, 14  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); місто Тернопіль,  
вул. Гетьмана І. Виговського, 14

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Товариство індивідуальних забудовників «ГРОНОБУД»  
код ЄДРПОУ: 35969759

(інформація про замовника)

3. Відповідно цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки - згідно  
затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона  
змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 27,5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45% та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських  
поселень, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»,  
розділ 3., п.3.7, 3.8; для підприємств обслуговування табл.6.1

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя, ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова  
міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)),  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2.



п.5.3: дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови: ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, і межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)